**Градостроительный кодекс**

(редакция вступает в силу 01 июля 2017 г.)

**Выдержки из** **статья 55.5-1. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства.**

**1.** Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, **специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по** инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, **строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта**, главного архитектора проекта **и сведения о котором включены в** национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в **национальный реестр специалистов в области строительства**.

2. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ соответственно по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации.

[3.](http://internet.garant.ru/#/document/71517274/entry/8) К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся соответственно:

1) подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

2) определение критериев отбора участников работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;

3) представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации;

4) утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации.

4. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:**

**1)** организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

**2)** оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

**3)** приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

**4)** подписание следующих документов:

**а)** акта приемки объекта капитального строительства;

**б)** документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

**в)** документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

**г)** документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

**6. Сведения о физическом лице, указанном в** [**части 1**](http://internet.garant.ru/#/document/57409784/entry/555101) **настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно** в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, **в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:**

**1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;**

**2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих** инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;**

**3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;**

**4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;**

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).